

**WikiCréa vous propose un modèle de contrat de location de gîte ou de meublé touristique gratuit, sous format Word, à adapter et à imprimer.**

**Exploiter un gîte touristique**, c'est mettre à disposition une maison, un appartement ou un studio meublé, à l'usage d'un locataire de passage, pour un séjour **d'un jour à un mois**. Le locataire n'élite pas domicile dans le gîte. *On parle de location saisonnière, de location de meublé de tourisme, ou de location courte durée.*

Cette article présente les **conditions générales de location d'un gîte touristique**, afin de protéger le locataire et surtout le propriétaire. Il propose aussi un **modèle de contrat de location de gîte ou de meublé courte durée**.

## **Le contenu et l'utilité du contrat de location de gîte.**

Le contrat de location de gîte fixe les conditions générales de mise à disposition de la maison ou de l'appartement.

**Il contient les éléments suivants :**

- identité et coordonnées du locataire et du propriétaire,
- caractéristiques du gîte,
- le nombre d'occupants,
- les dates du séjour et les horaires à respecter pour la prise et la remise des clés,
- le prix de location et le montant du dépôt de garantie,
- les modalités d'acceptation et de signature du contrat,
- les modalités de paiement,
- les conditions d'annulation,
- les règles de bonne utilisation des lieux,
- les modalités de paiement des charges locatives,
- la présence d'animaux de compagnie,
- les assurances et les modalités de règlement des litiges.

Le contrat de location de gîte est normalement envoyé par la propriétaire au locataire **avant l'entrée dans les lieux**, le plus souvent au moment de la réservation. Le retour du contrat signé accompagné du dépôt de garantie permet au propriétaire de valider définitivement la location aux dates convenues.

Enfin, lors de l'entrée dans le gîte, un **état des lieux** sera à prévoir.

## **Un modèle de contrat de location de gîte touristique.**

Cliquez ci-après pour télécharger un modèle de contrat de location de gîte touristique gratuit (Word à modifier et à imprimer) : [Modèle contrat location gite meublé touristique](#)

## **Exploiter un gîte touristique : comment faire ?**

Pour tout savoir sur l'ouverture d'un gîte et la manière d'exploiter un meublé touristique (statut juridique, commercialisation, charges à prévoir), **voir notre article [Ouvrir un gîte touristique : statut et normes à respecter.](#)**