

Quelles sont les différences entre un gîte et des chambres d'hôtes ? Vaut-il mieux créer un gîte ou des chambres d'hôtes ? Quelles sont les caractéristiques des chambres d'hôtes et celles des gîtes ?

Nombreux sont ceux qui décident de changer radicalement d'activité et de se lancer dans un nouveau projet de vie. Ce projet prend parfois la forme d'un gîte ou de chambres d'hôtes.

Mais comment choisir entre l'ouverture d'un gîte ou de chambres d'hôtes, et quel est l'impact de ce choix ?

Voici un petit tour d'horizon pour vous aider à prendre la bonne décision entre créer un gîte ou des chambres d'hôtes.

Remarque : que l'on ouvre un gîte ou des chambres d'hôtes, une déclaration d'activité en mairie est nécessaire, et la taxe de séjour sera à acquitter.

Les chambres d'hôtes : un véritable style de vie.

Créer des chambres d'hôtes constitue un **véritable changement de rythme de vie** : il s'agit en effet d'assurer l'accueil de particuliers chez soi. Il faudra proposer un hébergement meublé avec petit déjeuner (gratuit ou payant) et la fourniture du linge de maison.

La vie privée et l'espace de vie sont susceptibles d'être grandement impactés. Ce choix d'activité doit donc s'inscrire plus largement dans un choix de vie, et il est bon de **s'assurer de l'accord de toute la famille**.

Le modèle économique des chambres d'hôtes est spécifique :

- le prix à la nuit est plus élevé que pour un gîte (environ 20% de plus),
- le petit déjeuner peut être facturé en plus, ainsi éventuellement que la table d'hôtes et différentes activités,
- mais la charge de travail est bien supérieure à celle d'un gîte, notamment en terme de temps passé en accueil, cuisine et service.

Il est assez rare de pouvoir vivre de son activité de chambre d'hôtes à temps plein si moins de trois chambres sont exploitées. La rentabilité variera selon les tarifs pratiqués et le taux de remplissage.

Choisissez de créer des chambres d'hôtes si vous aimez le contact clientèle et le service, et si la charge de travail ne vous fait pas peur. A noter qu'il est possible de s'installer en micro-entreprise (ex régime auto-entrepreneur).

Voir aussi notre article : [Ouvrir des chambres d'hôtes : statut, normes, rentabilité](#)

Les gîtes ou meublés de tourisme : une activité moins intrusive.

Tenir un gîte n'impactera pas de la même façon votre vie quotidienne. Il s'agit en effet de mettre à disposition et de gérer un **logement meublé et équipé**, mais le plus souvent indépendant de votre habitation principale.

Ainsi les locataires sont indépendants et ne partagent pas de pièces communes avec vous.

Ouvrir un gîte permet **une organisation bien plus souple** que l'exploitation de chambre d'hôtes :

- pas de petit déjeuner, pas de table d'hôtes,
- durée de séjour plus longue qu'en chambre d'hôtes, ce qui signifie moins de tâches ménagères,
- possibilité d'exploiter un gîte en tant que particulier sans créer d'entreprise, ce qui limitera les dépenses,
- mais le chiffre d'affaires sera en moyenne 20% inférieur à celui de chambres d'hôtes,
- et le logement devra être correctement équipé, notamment au niveau de la cuisine.

Voir aussi notre article : [Ouvrir un gîte touristique : statut et normes à respecter](#)

Créer un gîte ou des chambres d'hôtes : comparaison.

Gîtes et chambres d'hôtes présentent en réalité de nombreuses différences.

Voici un tableau récapitulatif :

	Gîte	Chambres d'hôtes
Durée de location	1 jour à 1 mois	A la nuitée
Logement	Logement meublé et équipé indépendant	Chez l'habitant ou à proximité immédiate, linge de maison fournis
Restauration	Cuisine équipée, ustensiles fournis	Petit-déjeuner à proposer obligatoirement, possibilité de table d'hôtes
Capacité	Jusqu'à 65 personnes	Limitée à 5 chambres / 15 personnes
Equipement	Chambres équipées (lit, rangements), salle commune meublée, salle d'eau, toilettes, possibilité de laver, sécher et repasser le linge	Chambres de 9 m ² minimum et 2,20m de hauteur de plafond, salle d'eau, toilettes
Particularités	Possibilité de classement de 1 à 5 étoiles (selon surface, équipement, mobilier, parking, environnement...) Nettoyage inclus ou non	Possibilité de classement Nettoyage inclus
Obligations spécifiques		En cas de distribution d'alcool lors des repas (table d'hôtes), nécessité de suivre la formation permis d'exploiter . Durée de la formation : 7 heures. Obligation d'afficher les prix TTC et service compris à l'extérieur des chambres d'hôtes, à l'accueil et aux dos des portes.

Outre ces différences normatives entre gîtes et chambres d'hôtes, le choix d'exploiter l'un ou l'autre doit avant tout être régi par un vrai choix de vie.

Des outils Excel gratuits pour créer un gîte ou des chambres d'hôtes.

WikiCréa met à votre disposition des outils Excel bien utiles :

- un **plan financier** facile à compléter : [cliquez ici pour y accéder](#),
- un **facturier** permettant d'établir devis et factures : [cliquez ici pour y accéder](#),
- un **modèle de livre de recettes**, **obligatoire pour les auto-entrepreneurs** : [cliquez ici pour y accéder](#),

- un **modèle de suivi de trésorerie** : [cliquez ici pour y accéder.](#)

La rédactrice de cet article est Anne-Flore Adam, Docteur en entrepreneuriat, Formatrice et conseillère pour les entrepreneurs.