



[Un exemple de prévisionnel pour chambres d'hôtes \(ou gîte\)](#)

Comment établir un prévisionnel financier pour chambres d'hôtes ou gîte ? Quels chiffres présenter ? Quels investissements et quelles charges prévoir ? Téléchargez notre modèle de prévisionnel pour chambres d'hôtes au bas de cet article, c'est immédiat et gratuit.

Vous souhaitez créer des chambres d'hôtes ou ouvrir un gîte et vous avez besoin d'un prévisionnel en bonne et due forme pour mesurer votre rentabilité et/ou rechercher des financements. **Voici la solution.** WikiCréa a conçu un modèle de prévisionnel sur Excel, gratuit et facile à adapter. Suivez le guide !

Voir aussi notre article : [Créer des chambres d'hôtes : statut, normes, rentabilité.](#)

Le prévisionnel pour chambres d'hôtes ou gîte.

Le prévisionnel financier ou « plan financier » pour une activité d'hébergement touristique comprend notamment les tableaux suivants :

- **un tableau de financement initial** : il s'agit de lister les besoins de démarrage (travaux, mobilier, frais d'établissement...) et les ressources financières à mobiliser pour les financer (apport personnel, endettement...),
- **un compte de résultats prévisionnel sur 3 ans** : c'est le tableau qui montre les recettes, les dépenses et les bénéfices. C'est le tableau le plus important,
- **le calcul du [seuil de rentabilité](#),**
- **un budget de trésorerie** : c'est un tableau qui présente l'évolution du compte courant, mois après mois.

L'exemple de prévisionnel pour chambres d'hôtes de WikiCréa permet de saisir toutes les données chiffrées dans le premier onglet du document Excel, afin que le prévisionnel apparaisse automatiquement dans l'onglet suivant.

Les charges fixes des chambres d'hôtes ou gîtes.

Les **charges fixes**, qui sont récurrentes, sont à distinguer des **besoins de démarrage**, qui sont réalisés au démarrage.

Les principales charges fixes pour une activité de chambre d'hôtes ou gîte sont les suivantes :

- assurance [responsabilité civile professionnelle](#),
- frais de nettoyage et d'entretien,
- taxe de séjour,
- cotisation foncière des entreprises ([CFE](#)),
- abonnements aux labels (Gîtes de France par exemple) et aux offices de tourisme,
- commissions versées aux plateformes de réservation,
- [SACEM](#),
- cotisations sociales en fonction du statut juridique choisi,
- eau et électricité.

En ce qui concerne les **charges variables**, il s'agit essentiellement du coût des aliments qui sont utilisés le cas échéant pour les repas et petits déjeuners, selon un [coefficient de marge](#).

Un exemple de prévisionnel pour chambres d'hôtes ou gîte sur Excel.

Utilisez le modèle de prévisionnel financier WikiCréa sur Excel pour votre future activité de chambre d'hôtes ou gîte : [Modele prévisionnel chambre d'hôte ou gîte](#)

Saisissez vos données dans les cases vertes uniquement (premier onglet).

Ce modèle est adapté aux activités de type chambre d'hôtes ou gîte ; il est pré-rempli. Si vous achetez les murs de votre établissement dans le cadre d'une SCI, téléchargez aussi notre [modèle Excel de plan financier pour SCI](#).

Voir aussi nos articles :

- [Créer des chambres d'hôtes : statut, normes, rentabilité](#)
- [Ouvrir un gîte touristique : statut et normes à respecter](#)